

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 27815 | Toezicht renovatie PI te Heerhugowaard

Beschrijving: Het planmatig en risico gestuurd coördineren en verzorgen van toezicht tijdens de renovatie van de Penitentiaire Inrichting (PI) Heerhugowaard. periode van zes jaar (2026 - 2031): - Coördinerend toezichthouder (planorganisatie, coördineren, bewaken, rapporteren en informeren), 1 FTE, 40 uur per 'werkbare week': totaal max. 11.040 uur; - Toezicht Bouwkunde max. 0.8 FTE, max. 32 uur per 'werkbare week': totaal max. 8832 uur; - Toezicht Electro-werktuigbouwtechniek, (Brand)Beveiliging en ICT max. 0.8 FTE, max. 32 uur per 'werkbare week', totaal max. 8832 uur.

Identificatiecode van de procedure: 34809686-44ce-45c2-9e55-2fb5422156e7

Interne identificatiecode: 27815

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heerhugowaard

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: volgens paragraaf 3.4 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Beschrijving: Het planmatig en risico gestuurd coördineren en verzorgen van toezicht tijdens de renovatie van de Penitentiaire Inrichting (PI) Heerhugowaard. Periode van zes jaar (2026 - 2031): - Coördinerend toezichthouder (planorganisatie, coördineren, bewaken, rapporteren en informeren), 1 FTE, 40 uur per 'werkbare week': totaal max. 11.040 uur; - Toezicht Bouwkunde max. 0.8 FTE, max. 32 uur per 'werkbare week': totaal max. 8832 uur; - Toezicht Electro-werktuigbouwtechniek, (Brand)Beveiliging en ICT max. 0.8 FTE, max. 32 uur per 'werkbare week', totaal max. 8832 uur.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heerhugowaard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 72 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (P1.)

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak organisatie (K2.)

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Toezicht PI Heerhugowaard. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: CV en interview kandidaat coördinerend toezichthouder (K3.A)

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Toezicht PI Heerhugowaard. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: CV kandidaat bouwkundig toezichthouder (K3.B)

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Toezicht PI Heerhugowaard. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: CV kandidaat installatietechnisch toezichthouder (K3.C)

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Toezicht PI Heerhugowaard. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 2 122 136 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: DVTadvies BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 2 112 136 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 27815 | Renovatie PI Heerhugowaard

Datum waarop de winnaar is gekozen: 18/12/2025

Datum van sluiting van het contract: 18/06/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

1

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Theun de Vries

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: Postbus 16169
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: DVTadvies BV
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 28095915
Postadres: Savannahweg 25b
Stad: UTRECHT
Postcode: 3542 AW
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: info@dtadvies.nl
Telefoon: +31 302238690
Internetadres: <http://www.dtvadvies.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 555eeeb9-f80c-4fd7-9deb-aa96d7708512 - 01
Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/07/2026 10:02 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands